

BÂTIMENT EXPORT

La gestion globale
de votre projet

Global management
of your project

VINCI 
CONSTRUCTION
GRANDS PROJETS



VINCI est le n°1 mondial de la construction et des services associés

Avec un chiffre d'affaires de **17,3 milliards d'euros** en 2000 et **120 000 collaborateurs** dans le monde, VINCI occupe des positions de leader dans ses **quatre métiers** : les concessions d'infrastructures, l'énergie et l'information, les routes et la construction.

Filiale de VINCI, **VINCI Construction Grands Projets** maîtrise les compétences clés nécessaires à la réalisation de grands ouvrages partout dans le monde. VINCI Construction Grands Projets réunit **des équipes pluridisciplinaires, des compétences techniques** sans équivalent, **les références les plus prestigieuses** dans le domaine des grands projets de bâtiment et de génie civil et un savoir-faire dans le management de projets complexes.

VINCI is the world's leading company for construction and associated services

With net sales of **17.3 billion euros** in the year 2000 and a **workforce of 120,000** around the world, VINCI has leading positions **in its four lines of business**: infrastructure concessions, energy and information, roads and construction.

As a subsidiary of VINCI, **VINCI Construction Grands Projets** offers the full range of key competencies needed to build major structures around the world. VINCI Construction Grands Projets brings together **multi-disciplinary teams, unparalleled technical capability**, a track record with some of the most **prestigious achievements** in major building and civil engineering operations and the expertise to manage complex projects.



Développement du projet

Répondre aux besoins de l'utilisateur
Coordonner le marketing
Comprendre un métier
Concevoir le merchandising
Optimiser le rendement de surfaces
Garantir la maîtrise architecturale

Project implementation

*Customized user response
Marketing coordination
Understanding business constraints
Merchandising design
Area use optimisation
Ensuring architectural control*

Maîtrise de l'investissement

Intégrer les contraintes d'exploitation
Concevoir le montage financier
Maîtriser l'environnement juridique & fiscal
Garantir la rentabilité
Assurer la commercialisation
Apporter de la valeur ajoutée

Investment control

*Asset management
Financial design & planning
Managing legal and tax issues
Ensuring profitability
Leasing
Providing value added services*



À l'international, Bâtiment Export développe et réalise des projets immobiliers incluant des hôtels, bureaux, centres d'affaires et commerciaux.

Nous exportons notre savoir-faire à travers le monde : Allemagne, Benelux, Bulgarie, Croatie, Égypte, Espagne, Hongrie, Maroc, Pologne, République tchèque, Roumanie, Russie, Slovaquie, Vietnam...

Worldwide Bâtiment Export designs and implements major urban development projects, including hotels, office buildings, business centers, and other commercial real estate.

We export our know how in Benelux, Bulgaria, Croatia, Czech Republic, Egypt, Germany, Hungary, Morocco, Poland, Romania, Russia, Slovakia, Spain, Vietnam...



Hôtel Hilton de Hanoi – Vietnam.
Hilton hotel in Hanoi – Vietnam.



Hôtel Four Seasons de Prague – République tchèque.

Four Seasons hotel in Prague – Czech Republic.



Centre commercial Danubia, Bratislava – Slovaquie.

Danubia shopping centre, Bratislava – Slovakia.



Immeuble de bureaux et de commerces Myslbek, Prague – République tchèque.

Myslbek office building and shopping centre, Prague – Czech Republic.

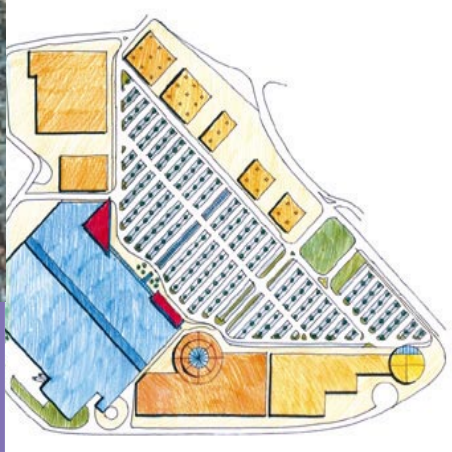
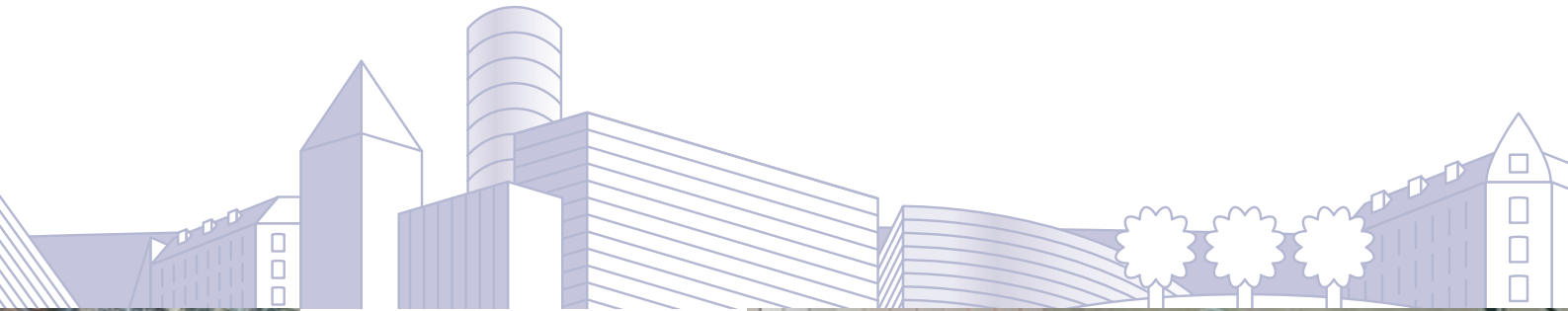


Siège de la Banque Européenne d'Investissement – Luxembourg.
European Investment Bank head office – Luxembourg.



Immeuble de bureaux "International Business Centre" Prague – République tchèque.

"International Business Centre" office building – Czech Republic.



Valorisation du foncier

Définir sa destination
Analyser l'environnement
Préserver l'intégration au site
Gérer les contraintes administratives

Real *estate* **development**

Property and site finding
Environmental analysis
Maintaining local incorporation
Management of administrative constraints

Conception, construction

Expertiser les contraintes techniques
Coordonner concepteurs et autorités locales
Construire en optimisant les ressources locales
Garantir le coût
Maîtriser les délais
Assurer la qualité

Design & *build*

Technical constraints evaluation & Value engineering
Project management & local authorities approvals
Construction management optimising local resources
Cost control
Project Scheduling & Timeframe control
Quality assurance



Nos principaux clients

Bâtiment Export garantit à ses clients un interlocuteur unique capable de répondre aux besoins les plus complexes.

Our main customers

Bâtiment Export guarantees to its customers a single interface able to respond to the most complex requirements.

- Accor
- AIG Lincoln
- Banca Romana Pentru Dezvoltare
- Buelens
- Caisse des dépôts
- Carrefour
- DGI (Deutsche Bank)
- Four Seasons Hotels
- Galeries Lafayette
- Hilton
- ING
- Klepierre
- Marks & Spencer
- Meridien
- Segece
- Six Continents
- Société Générale